

## DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI OBČANŮ DPP ODPO 1/20 s platností od 31. 12. 2020

Tyto Doplnkové pojistné podmínky (dále jen „pojistné podmínky“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek VPP MOB 1/20 pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

Obsah:

ODDÍL A. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

ODDÍL B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI  
VYPLÝVAJÍCÍ Z ČINNOSTI  
V BĚŽNÉM OBČANSKÉM ŽIVOTĚ

ODDÍL C. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI  
VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNICTVÍ NEBO  
DRŽBY NEMOVITOSTI

### ODDÍL A. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 1

##### Vymezení pojmů

1. Za **cennosti** se považují:
  - a) peníze, tj. platné tuzemské i cizozemské bankovky a mince,
  - b) ceniny, tj. poštovní známky, kolký, losy, kupony a jízdenky MHD, dobíjecí kupony do mobilních telefonů, stravenky, dálniční známky apod.,
  - c) vkladní a šekové knížky, cenné papíry, platební karty a obdobné dokumenty,
  - d) drahé kovy, drahokamy a perly a předměty z nich vyrobené, drobné luxusní předměty, jejichž hodnota přesahuje 10 000 Kč za jeden kus (např. luxusní hodinky, luxusní plnicí pera apod.).
2. **Elektrokolem** se rozumí kolo (resp. koloběžka) vybavené přídavným elektrickým motorem s výkonem do 250 W, jehož činnost se deaktivuje při dosažení max. rychlosti 25 km/h.
3. **Kouřem** se rozumí náhlé, neočekávané rozšíření a následné krátkodobé působení kouře způsobující újmu z ohnišť, topenišť nebo ze zařízení pro vytápění, ohřívání, vaření či sušení v rozporu s jejich určeným účelem nebo v důsledku zkratu elektroinstalace.
4. **Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru (např. kouřem) nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru či při odstraňování jeho následků (hasicí látky, promáčení apod.), a to i v důsledku požáru nebo výbuchu mimo místo pojištění.

Požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.

5. **Profesionální sportovní činností** se rozumí činnost vykonávaná na základě profesionální smlouvy uzavřené se sportovním klubem či jiným subjektem v této oblasti a/nebo vykonávaná za úplatu, která je hlavním nebo převažujícím příjmem.
6. **Společníkem** se rozumí společník obchodní společnosti, který je zapsán v obchodním rejstříku.
7. **Věci převzaté** jsou věci movité, které pojištěný převzal za účelem poskytnutí služby (úschovy, opravy apod.).
8. **Věci užívané** jsou věci, které pojištěný oprávněně užívá, ale není jejich vlastníkem.
9. Za **věci zvláštní a kulturní hodnoty** se považují:
  - a) věci umělecké hodnoty (obrazy, sochařská a grafická díla, výrobky z porcelánu, skla a keramiky, ručně vázané koberce, gobelíny apod.), jejichž hodnota není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla,
  - b) věci historické hodnoty, tj. věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické události či osobě,
  - c) starožitnosti, tj. věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu,
  - d) sbírky, tj. soubor věcí stejného charakteru a sběratelského zájmu, přičemž součet hodnot jednotlivých věcí tvořících sbírku je nižší než hodnota sbírky jako celku.
10. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejích stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějškem a vnitřkem nádoby. Výbuchem není aerodynamický třesk způsobený provozem letadla a také reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbraních ani v jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
11. **Únikem kapaliny z vodovodního zařízení** se rozumí voda, topná, klimatizační a hasicí média unikající z vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství v důsledku náhlé poruchy, náhlého a nečekaného porušení integrity vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství.

Vodovodním zařízením se rozumí:

- a) vnitřní vodovody a kanalizace (včetně vnitřního potrubí na svod srážkové vody),
- b) vnitřní rozvodné systémy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, solárních zařízení a zařízení určených k vytápění budovy a ohřevu vody včetně příslušenství těchto systémů, pokud je umístěno uvnitř budovy,
- c) vnitřní rozvodné systémy sprinklerového hasicího zařízení nebo jiných hasicích zařízení včetně zařízení na ně připojených,
- d) vodovodní, teplovodní, horkovodní, parovodní nebo kanalizační řady a přípojky,
- e) akvária.

Příslušenstvím vodovodního zařízení se rozumí zejména klimatizační jednotky, domácí vodárny, solární panely, kotle, zařizovací předměty (WC mísy, umyvadla, vany sprchové kouty, dřevy apod.) a vodovodní baterie a jiná zařízení, která jsou trvale připojena k vodovodnímu systému (pračky, myčky, lednice, kávovary apod.)

Za vodovodní zařízení se **nepovažují** střešní žlaby a vnější dešťové svody.

Za kapalinu unikající z vodovodního zařízení se **nepovažuje**:

- a) voda vytékající z otevřených kohoutů a kropících hadic,
- b) kapalina unikající při provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení,
- c) voda uniklá při mytí, koupání a sprchování,
- d) voda uniklá v důsledku přírodních živlů, např. povodeň nebo záplava, déšť, tání zmrzlých srážkových vod, vichřice, krupobití apod.

Za újmu způsobenou vodou unikající z vodovodního zařízení se nepovažuje vynaložení nákladů na úhradu vodného a stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení v důsledku jeho poruchy.

12. **Znečištěním životního prostředí** se rozumí jakékoliv poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, poškození živých organismů – flóry a fauny). Za újmu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná újma, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy, ušlý zisk apod.). Kontaminací se rozumí zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity nebo kvality jednotlivých složek životního prostředí.

## Článek 2

### Rozsah pojistného plnění

1. V případě újmy na hmotné věci nemovité a movité (dále jen „věc“) poskytne pojistitel náhradu:
  - a) škody způsobené na věci jejím poškozením, znehodnocením nebo zničením,
  - b) následné finanční škody, která vznikla vlastníkově věci nebo osobě oprávněně užívající nebo používající věc na základě smlouvy jako přímý důsledek škody uvedené v písm. a) tohoto odstavce, pokud se na škodu na takové věci vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek (např. ušlý zisk, náklady na likvidaci zničené věci, půjčované za náhradní stroj apod.).
2. V případě újmy na živém zvířeti (dále také jen „zvíře“) poskytne pojistitel náhradu:
  - a) újmy způsobené zraněním, usmrcením, nebo ztrátou zvířete,
  - b) následné finanční škody, která vznikla vlastníkově zvířete nebo osobě oprávněně užívající nebo používající zvíře na základě smlouvy jako přímý důsledek škody uvedené v písm. a), pokud se na újmu na zvířeti vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek (např. ušlý zisk); účelně vynaložené náklady spojené s péčí o zdraví zraněného zvířete se hradí tomu, kdo je vynaložil.
3. V případě újmy na zdraví člověka (tj. tělesném poškození či smrti) poskytne pojistitel náhradu:
  - a) nemajetkové újmy způsobené zásahem do práva poškozeného na ochranu jeho zdraví (např. bolestné, ztížení společenského uplatnění),
  - b) duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozenému v případě usmrcení nebo zvlášť závažného ublížení na zdraví poškozeného,
  - c) následné finanční škody, která vznikla jako přímý důsledek újmy na zdraví člověka, pokud se na takovou újmu vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek (např. ztráta na výdělků, ušlý zisk, náklady pohřbu, náklady léčení apod.).
4. Pojištění se vztahuje i na úhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem pojištěného do práva na ochranu osobnosti poškozeného.
5. Pojištění se vztahuje i na regresní náhradu pojišťovny, zdravotní pojišťovny nebo správního orgánu, pokud by pojistitel v případě přímého uplatnění nároku poškozeného vůči pojištěnému byl povinen z tohoto pojištění poskytnout pojistné plnění.
6. Pojistitel uhradí za pojištěného újmu maximálně do výše **limitu pojistného plnění** z jedné pojistné události uvedeného pro sjednané pojištění v pojistné smlouvě. Tento limit

pojistného plnění stanoví na svou odpovědnost pojistník.

7. Pokud pojištěný splnil všechny povinnosti uložené mu příslušnými právními předpisy, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou, uhradí pojistitel pojištěnému náklady na jeho právní ochranu v rozsahu:
  - a) řízení o náhradě újmy před příslušným orgánem, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše náhrady újmy, a náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení, a to ve všech stupních,
  - b) na obhajobu v trestním řízení (tj. v přípravném řízení i v řízení před soudem ve všech stupních) vedeném proti pojištěnému v souvislosti se škodní událostí,
  - c) mimosoudního projednávání nároku poškozeného na náhradu újmy, pokud se k tomu pojistitel písemně zavázal.Náklady na právní ochranu pojištěného, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, pojistitel uhradí pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal. Pojistitel nehradí náklady na právní ochranu pojištěného, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodní událostí uznán vinným úmyslným trestným činem. Pokud již pojistitel tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.
8. Pojistitel uhradí pojištěnému náklady na jeho právní ochranu maximálně do výše limitu pojistného plnění z jedné pojistné události uvedeného pro sjednané pojištění v pojistné smlouvě. Tento limit pojistného plnění stanoví na svou odpovědnost pojistník.
9. Více nároků na náhradu újmy vyplývající z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí, se považuje za jednu pojistnou událost, a to nezávisle na počtu poškozených osob.
10. Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel do výše **dvojnásobku příslušného limitu** pojistného plnění uvedeného pro sjednané pojištění v pojistné smlouvě.
11. Pokud o náhradě újmy rozhoduje soud nebo jiný oprávněný orgán, platí, že šetření škodní události pojistitel zahájí teprve dnem, kdy mu bylo doručeno pravomocné rozhodnutí tohoto orgánu.
12. Porušil-li pojištěný některou z povinností uvedených v Oddílu A, Čl. 5, odst. 1., písm. a), b), a d), nebo v Čl. 5, odst. 2., písm. a), b) a e), těchto pojistných podmínek a toto porušení mělo vliv na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.
13. Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených

v Oddílu A, Čl. 5, odst. 1., písm. c) nebo v Čl. 5, odst. 2., písm. c) a d), těchto pojistných podmínek.

14. Poškozenému nevzniká právo na plnění proti pojistiteli.

## Článek 3

### Pojistné plnění

1. Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit újmu způsobenou jiné osobě, za kterou pojištěný odpovídá podle právního předpisu, a se kterou je dle pojistných podmínek sjednaného pojištění spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

## Článek 4

### Společné vyluky z pojištění

1. Kromě obecných vyluk uvedených ve všeobecných pojistných podmínkách, pokud není v těchto podmínkách uvedeno jinak, se pojištění **nevztahuje** na odpovědnost za újmu:
  - a) způsobenou úmyslně nebo převzatou smluvně či nad rámec stanovený právním předpisem,
  - b) způsobenou pozvolným působením teploty, unikajících látek (např. plynů, par, nafty, benzínu, olejů, popílku, dýmu apod.), vlhkosti, hluku, záření a odpadů všeho druhu,
  - c) způsobenou sesedáním půdy (tj. klesáním zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti), sesouváním půdy, erozí, průmyslovým odstřechem nebo v důsledku poddolování (tj. lidskou činností spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb),
  - d) způsobenou na věcech nebo zvířatech, které byly pojištěnému zapůjčeny, nebo které oprávněně užívá či je má u sebe, nebo na zvířatech, o která pečuje, vyjma újmy způsobené požárem, kouřem, výbuchem nebo únikem kapaliny z vodovodního zařízení na movité a nemovité věci, které si pojištěný pronajal za účelem bydlení či rekreace,
  - e) způsobenou znečištěním životního prostředí,
  - f) přiznanou soudem ve Spojených státech amerických, Kanadě nebo Austrálii nebo přiznanou na základě práva Spojených států amerických, Kanady nebo Austrálie,
  - g) za kterou pojištěný (spolupojištěná osoba) odpovídá osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
  - h) za kterou pojištěný (spolupojištěná osoba) odpovídá osobám v rodinném poměru, které s ním nežijí ve společné domácnosti (vyjma újmy na zdraví a újmy způsobené požárem, kouřem, výbuchem nebo únikem kapaliny z vodovodního zařízení),

- i) za kterou pojištěný (spolupojištěné osoby) odpovídá svým společníkům nebo osobám, které s nimi žijí ve společné domácnosti,
  - j) vzniklou pojištěnému (spolupojištěné osobě),
  - k) způsobenou právnické osobě, v které má pojištěný (spolupojištěná osoba) majetkovou účast ve výši 10 % a více,
  - l) způsobenou právnické či fyzické osobě, která je ovládající osobou právnické osoby vlastněné pojištěným (spolupojištěnou osobou).
2. Pojistitel **neposkytuje** pojistné plnění za pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter.
3. Pojištění se dále **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou:
- a) živočichy na rostlinách,
  - b) formaldehydem, azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest, umělým minerálním vláknem nebo toxickou plísní,
  - c) zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin,
  - d) krevními deriváty, genetickými změnami organismu nebo geneticky modifikovanými organismy,
  - e) na movitých věcech, které pojištěný převzal za účelem zpracování, opravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci,
  - f) na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně,
  - g) při profesionální sportovní činnosti,
  - h) zaměstnavateli při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi nebo způsobenou při jiné výdělečné činnosti pojištěného,
  - i) v souvislosti s nakládáním se zbraněmi, střelivem, výbušninami, pyrotechnikou (vyjma zábavní pyrotechniky kategorie 1 až 3), nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky nebo nebezpečnými odpady,
  - j) pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, včetně náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči a regresní náhrady, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění,
  - k) provozem plavidla, pokud dopravovaným osobám vznikla škoda na cenostech, věcech zvláštní a kulturní hodnoty, optických přístrojích nebo výrobcích spotřební elektroniky,
  - l) v souvislosti s činností, pro kterou právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti (např. provoz vozidla, lov zvěře apod.),
  - m) v souvislosti s vlastnictvím, údržbou či provozem motorového vozidla; vodního skútru; plavidla, které podléhá evidenci Státní plavební správy, nebo obdobného

úřadu v zahraničí; letadla a jiného prostředku k létání, modelu letadla nebo bezpilotního systému (např. dronu), která podléhají evidenci Úřadu pro civilní letectví, nebo obdobného úřadu v zahraničí.

- n) informací nebo radou,
- o) způsobenou neoprávněným vykonáváním činností, služeb a prací (např. stavebních či demoličních),
- p) spácháním úmyslného trestného činu.

## Článek 5

### Povinnosti pojištěného

1. Kromě povinností uvedených ve všeobecných pojistných podmínkách má pojištěný, nastane-li škodní událost, zejména následující povinnosti:
  - a) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že poškozený uplatnil proti němu právo na náhradu újmy (vč. doložení důkazů poškozeného) a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou újmu, k požadované náhradě a její výši,
  - b) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že v souvislosti se škodní událostí bylo proti němu zahájeno soudní (občanskoprávní i trestní) nebo rozhodčí řízení, a informovat pojistitele o průběhu a výsledcích řízení,
  - c) nesmí bez souhlasu pojistitele uhradit ani se zavázat k úhradě promlčené pohledávky nebo její části,
  - d) nesmí bez souhlasu pojistitele zcela nebo zčásti uznat nárok z titulu odpovědnosti za újmu.
2. Pojištěný má v řízení o náhradě újmy vedeném proti němu zejména následující povinnosti:
  - a) postupovat v souladu s pokyny pojistitele,
  - b) nesmí bez souhlasu pojistitele uzavřít dohodu o narovnání nebo soudní smír,
  - c) vznést námitku promlčení,
  - d) na pokyn pojistitele podat opravný prostředek,
  - e) postupovat tak, aby nezavdal příčinu k vydání rozsudku pro zmeškání nebo pro uznání.

## Článek 6

### Přechod práv

1. Vzniklo-li v souvislosti s hrozcí nebo nastalou pojistnou událostí osobě, která má právo na pojistné plnění, nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, proti jinému právo na náhradu újmy nebo jiné obdobné právo, přechází tato pohledávka včetně příslušenství, zajištění a dalších práv s ní spojených okamžikem výplaty plnění z pojištění na pojistitele, a to až do výše plnění, které pojistitel oprávněně osobě vyplatil. To neplatí, vzniklo-li této osobě takové právo vůči tomu, kdo s ní žije ve společné domácnosti nebo je na ni odkázán výživou, ledaže zapříčinil pojistnou událost úmyslně.

2. Osoba, jejíž právo na pojistitele přešlo, vydá pojistiteli potřebné doklady a sdělí mu vše, co je k uplatnění pohledávky zapotřebí. Zmaří-li přechod práva na pojistitele, má pojistitel právo snížit plnění z pojištění o částku, kterou by jinak mohl získat. Poskytl-li již pojistitel plnění, má právo na náhradu až do výše této částky.
3. Oprávněná osoba je povinna učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu újmy, které podle zákona přechází na pojistitele.
4. Oprávněná osoba nesmí uzavírat s třetí stranou takové dohody, kterými by se vzdávala nároku na náhradu vůči třetí osobě v případě, že tyto nároky přecházejí na pojistitele.
5. Oprávněná osoba je povinna přechod práv na pojistitele na jeho žádost písemně potvrdit.
6. Pokud pojistiteli v souvislosti s uplatněním nároku vzniknou vinou oprávněné osoby další náklady, je pojistitel oprávněn tyto náklady pro oprávněné osobě požadovat.

## ODDÍL B.

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z ČINNOSTÍ V BĚŽNÉM OBČANSKÉM ŽIVOTĚ

## Článek 1

### Rozsah pojištění, územní rozsah

1. Má-li pojištěný v pojistné smlouvě sjednáno Pojištění odpovědnosti vyplývající z činností v běžném občanském životě (dále v tomto oddílu jen „pojištění“), řídí se pojištění kromě všeobecných pojistných podmínek a společných ustanovení v Oddílu A těchto pojistných podmínek i ustanoveními tohoto oddílu.
2. Pojištění se s výjimkou uvedených výluk vztahuje na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou při činnostech běžných v občanském životě, tj. zejména:
  - a) v rámci vedení domácnosti či vzniklou z provozu jejího zařízení,
  - b) při rekreaci a zábavě,
  - c) při sportu, a to i při účasti na závodech, sportovních podnicích a ukázkových akcích, jakož i při přípravě na ně, včetně újmy způsobené mezi účastníky kolektivních sportů,
  - d) jako chodce či cyklista (i na elektrokole) nebo při jízdě na koni,
  - e) jako vlastník nebo opatrovatel domácích a hospodářských zvířat běžně chovaných v domácnostech v České republice pro zálibu či potřebu rodiny,
  - f) jako vlastník, provozovatel nebo uživatel plavidla (s výjimkou vodního skútru), které nepodléhá evidenci Státní plavební správy, nebo obdobného úřadu v zahraničí, a k jehož řízení není požadován průkaz plavební způsobilosti, nebo obdobný průkaz platný v zahraničí.

- g) jako vlastník, provozovatel nebo uživatel modelu letadla nebo bezpilotního systému (např. dronu), která nepodléhají povinné evidenci u Úřadu pro civilní letectví, nebo obdobného úřadu v zahraničí, a k jejichž řízení není požadována evidence pilota, a to používaná výhradně k rekreačně-sportovním účelům ve vzdušném prostoru vymezeném tímto úřadem.
3. Ve stejném rozsahu jako pojištěný jsou dále pojištěni (spolupojištěné osoby):
- osoby v poměru rodinném, a to, pokud trvale žijí ve společné domácnosti s pojištěným,
  - fyzické osoby vykonávající pomocné práce v domácnosti pojištěného, jde-li o jejich odpovědnost za újmy způsobené jiným osobám při výkonu této činnosti,
  - fyzické osoby, jimž pojištěný svěřil opatrování nebo běžnou údržbu bytu nebo opatrování dítěte, domácího či hospodářského zvířete, jde-li o jejich odpovědnost za újmy způsobené jiným osobám při výkonu této činnosti.
4. Pojištění se vztahuje i na osoby, které mají v době vzniku újmy uzavřenou platnou nájemní smlouvu k bytové jednotce pojištěné stejnou pojistnou smlouvou v rámci Pojištění budov a ostatních staveb nebo Pojištění trvale obývané domácnosti, nebo mají v případě krátkodobého pronájmu této bytové jednotky prokazatelně zaplacen poplatek za ubytování místním úřadům. Pojištění se pro tyto osoby vztahuje pouze na újmy, které tyto osoby způsobí v souvislosti s užíváním pronajatého bytu a jeho zařízení třetím osobám (kromě pronajímatele).
5. Pojištění se vztahuje na události, k nimž došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě, pokud není v těchto pojistných podmínkách uvedeno jinak.
6. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti.

## ODDÍL C.

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNICTVÍ NEBO DRŽBY NEMOVITOSTI

#### Článek 1

##### Rozsah pojištění

- Má-li pojištěný v pojistné smlouvě sjednáno Pojištění odpovědnosti vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti (dále v tomto oddílu jen „pojištění“), řídí se pojištění kromě Všeobecných pojistných podmínek a společných ustanovení v Oddílu A těchto pojistných podmínek i ustanoveními tohoto oddílu.
- Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti nacházející se na území České republiky, za kterou je pojištěný odpovědný dle právních předpisů, včetně újmy vzniklé nájemci (nebo podnájemci) nemovitosti, za kterou je odpovědný vlastník, coby pronajímatel nemovitosti (nebo nájemce nemovitosti) na základě písemné nájemní (nebo podnájemní) smlouvy.
- Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného vyplývající z vlastnictví nebo držby:
  - bytů a staveb včetně příslušenství, u kterých většina podlahové plochy je určena a užívána k bydlení či rekreaci, obytná budova může mít maximálně 3 samostatné bytové jednotky, bytem se rozumí samostatně vymezená bytová jednotka evidovaná pod vlastním číslem jednotky v katastru nemovitostí,
  - pozemků, které přísluší k bytu nebo stavbě uvedené v bodě a) a tvoří s tímto bytem nebo stavbou jeden funkční celek, včetně vedlejších staveb stojících na těchto pozemcích, které jsou určené k užívání se stavbou uvedenou v bodě a), např. garáž, stodola, ploty, pergoly, hospodářské budovy, zahradní chatky, bazény, skleníky či technické zařízení (např. plynový zásobník, čistička odpadních vod apod.).
  - garáží,
  - nemovitostí pojištěných stejnou pojistnou smlouvou v majetkovém pojištění budov a ostatních staveb.
- Pojištění se vztahuje i na odpovědnost:
  - pojištěného jako pronajímatele nemovitosti za újmy způsobené jiné osobě nájemcem nemovitosti, není-li odpovědnost za újmu ihned vymahatelná přímo na nájemci (s možností následného regresu uplatněném pojistitelem),
  - pojištěného při vykonávání stavebních či demoličních prací, nevyžadujících odbornou způsobilost, za újmu způsobenou jiné osobě,
  - fyzické osoby vypomáhající pojištěnému při vykonávání stavebních prací za újmu způsobenou jiné osobě při této činnosti,
  - fyzické osoby nepodnikající v tomto oboru, pověřené pojištěným čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k bytu nebo stavbě, za újmy způsobené jiným osobám při výkonu této činnosti.
  - ostatních spoluvlastníků nemovitosti spoluvlastněné s pojištěným,
  - osoby v poměru rodinném, pokud trvale žije ve společné domácnosti s pojištěným.
- Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu vyplývající z činností v běžném občanském životě.